

不動産公売の案内

公売財産	土地 滋賀県蒲生郡日野町大字小井口字小井380番2 宅地 197.82㎡	
公売保証金	100,000円	
見積価額（最低公売価格）	918,000円	
公売方法	入札	
公売日時	入札：平成26年11月6日(木) 午前10時30分から同11時00分まで 開札：平成26年11月6日(木) 午前11時00分	
公売保証金納付期限	平成26年11月6日(木) 午前10時30分から同10時50分まで	
公売場所	滋賀県大津市松本1丁目2-1 滋賀県大津合同庁舎7-B会議室（7階）	
売却決定	日時：平成26年11月13日(木) 午前11時00分 場所：和歌山県和歌山市茶屋ノ丁2番1 和歌山自治会館6階 和歌山地方税回収機構	
代金納付期限	平成26年11月13日(木) 午前11時30分まで	

問い合わせ先 和歌山地方税回収機構 徴収課 公売担当
〒640-8423 和歌山県和歌山市茶屋ノ丁2番1号
和歌山県自治会館 6階
電話 073-422-3640（直通）

公 売 財 産 一 覧

執行機関名 和歌山地方税回収機構

公売 公告 番号	売却 区分	見積価額	公売財産	
		公売保証金	種類	所在地等
和 機 構 2 6 - 1	1	円 918,000	土地	滋賀県蒲生郡日野町大字小井口字小井 3 8 0 番 2 宅地 1 9 7 . 8 2 m ²
		円 100,000		

公 売 財 産 明 細

執行機関名 和歌山地方税回収機構

売却区分 1

公 売 財 産 の 概 要	<p>公売財産は、近江鉄道日野駅の南東方へ道路距離約4.9kmに位置し、最寄バス停さつき台へ道路距離約600mである。</p> <p>日野リバーサイドヒル五月台団地内に所在し、竹木等が林立している。</p> <p>形状はほぼ長方形（間口：約11.5m 奥行：約16.5m）</p> <p>ただし、形状、奥行は竹木繁茂のため、十分な確認が取れていない。</p> <p>高低差は、接面道路より約+0.5mである。</p> <p>敷地内に、取り壊し途中で放置されたと推測されるブロック塀が見受けられる。</p>
法 利 的 用 規 状 制 況 等	<p>主な公法上の規制等</p> <p>都市計画区分：市街化調整区域</p> <p>用途地域：都市計画法第34条第11号区域</p> <p>指定建ぺい率：70%</p> <p>指定容積率：200%</p> <p>防火規制：なし</p> <p>その他の規制：日野川河川保全区域界より30m以内は河川保全区域</p>
公 所 売 の 条 他 件	<ol style="list-style-type: none">1 面積は公簿表示による。2 境界は隣接地所有者と協議すること。3 公売財産上にある動産は公売対象外である。

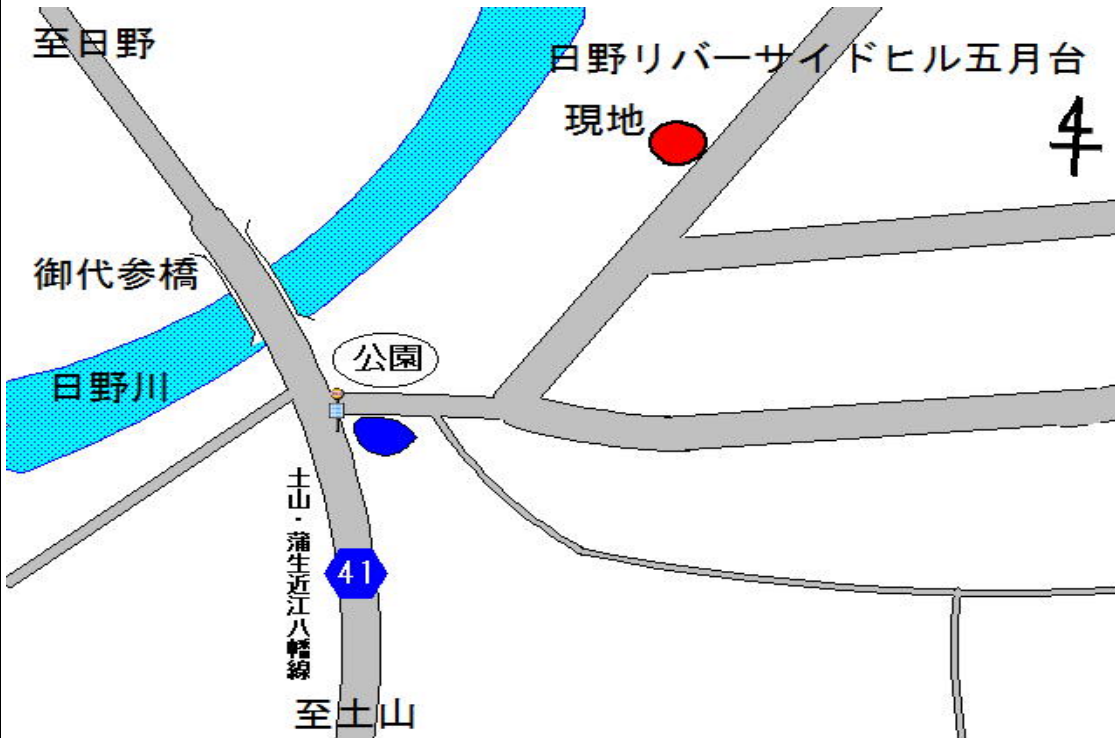
執行機関名 和歌山地方税回収機構
売却区分 1

所在図

主要道路等から現地がわかる程度の大まかな地図



対象不動産の区分がわかる詳細な地図



執行機関名 和歌山地方税回収機構
売却区分 1

見取図

地番図



地積測量図

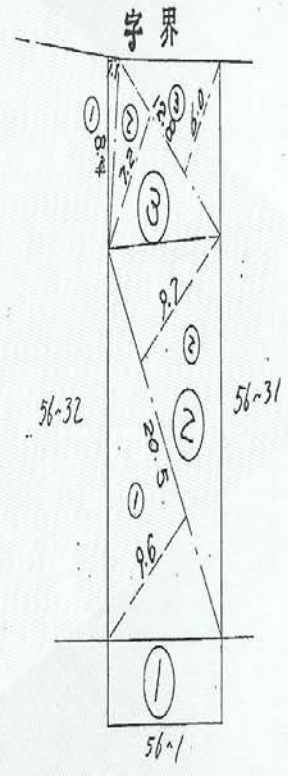
地番	380-1~3	地積測量図
----	---------	-------

土地の所在 滋賀県蒲生郡日野町大字小井口字小井



求積表

順	底辺	高さ	面積
②	1. 20.50	9.6	196.80
	2. 20.5	9.7	198.85
		計	395.65
		/2	197.825
③	1. 8.4	1.1	9.24
	2. 12.8	7.2	92.16
	3. 12.8	6.0	76.80
		計	178.20
		/2	89.10



公法面積 545 m²

②③ 実測面積 286.925 m²

① 残面積 258.075 m²

現場の写真

北側方向から現場を撮影した様子



敷地内の様子

