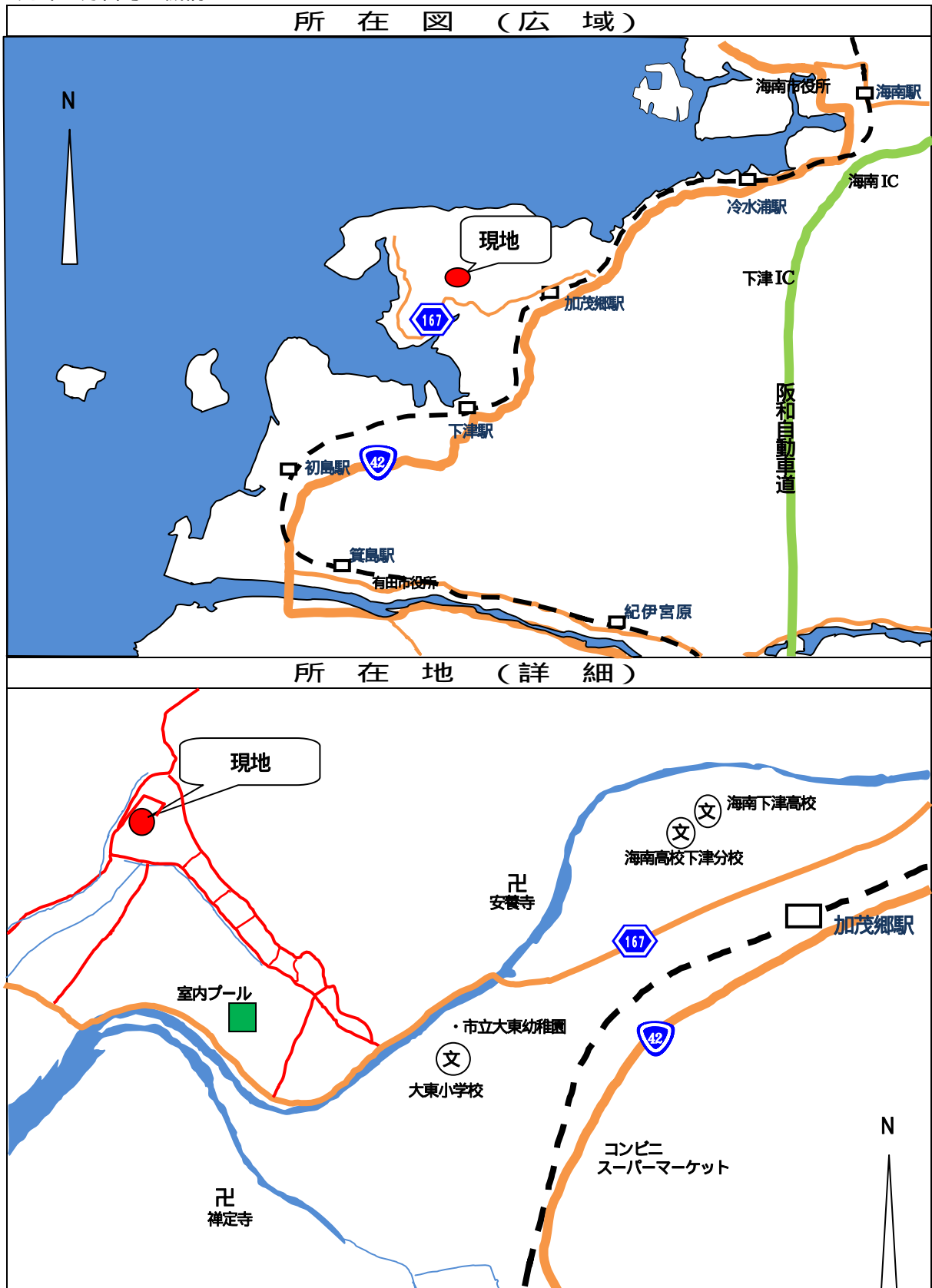


公売財産明細書

売却区分 番 号	機構 23 - 15	見 積 価 額	7,600,000円
		公売保証金	800,000円
公売財産の表示	1	所 在	海南省下津町大崎字女良新田
		地 番	1431番1
		地 目	宅地
		地 積	794.26㎡
	2	所 在	海南省下津町大崎字女良新田1431番地
		家屋番号	1431番
		種 類	倉庫
		構 造	鉄骨造スレート葺2階建
		床 面 積	1階 397.31㎡ 2階 226.62㎡
		以上登記簿による表示	

<p>公売財産の概要</p>	<p>公売財産は、JR紀勢本線「加茂郷」駅の北西方約1.4km(直線距離)「旭橋」停留所の北東方、徒歩で約6分に位置する。 地域内道路は幅員約4mの舗装道路が標準で、地勢は道路とほぼ等高の平坦地。 公売財産は、西側が幅員約4.0mの市道に0～約1m高に接する、間口約3.3m、奥行約2.4m、公簿地積794.26㎡の、ほぼ長方形の画地である。 北側は分譲住宅等、南側は倉庫・農地、東側は農地となっている。 建物は、公簿上、昭和51年11月30日に新築されている。 所有者からの聞き取りによれば、公売財産は現在利用されていないが、内部には第三者から預かった物が7年以上置かれている。</p>
<p>法的規制等 利用状況</p>	<p>非線引都市計画区域(建ぺい率70% 容積率200%) 建築基準法・第22条(屋根不燃区域) 供給処理施設については、水道が整備済み。 周知の埋蔵文化財包蔵地には該当しない。</p>
<p>公売条件 その他</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 境界は、隣接地所有者と協議すること。 2. 土地1筆、建物1棟の一括売却である。 3. 建物内部の動産等については、公売の対象外である。 4. 買受人は物件の明渡について、占有者との協議を有する。 5. 公売財産内の動産等の処理については、所有者との協議が必要である。



売却区分番号：機構23 - 15

現況写真

北から撮影



北から撮影

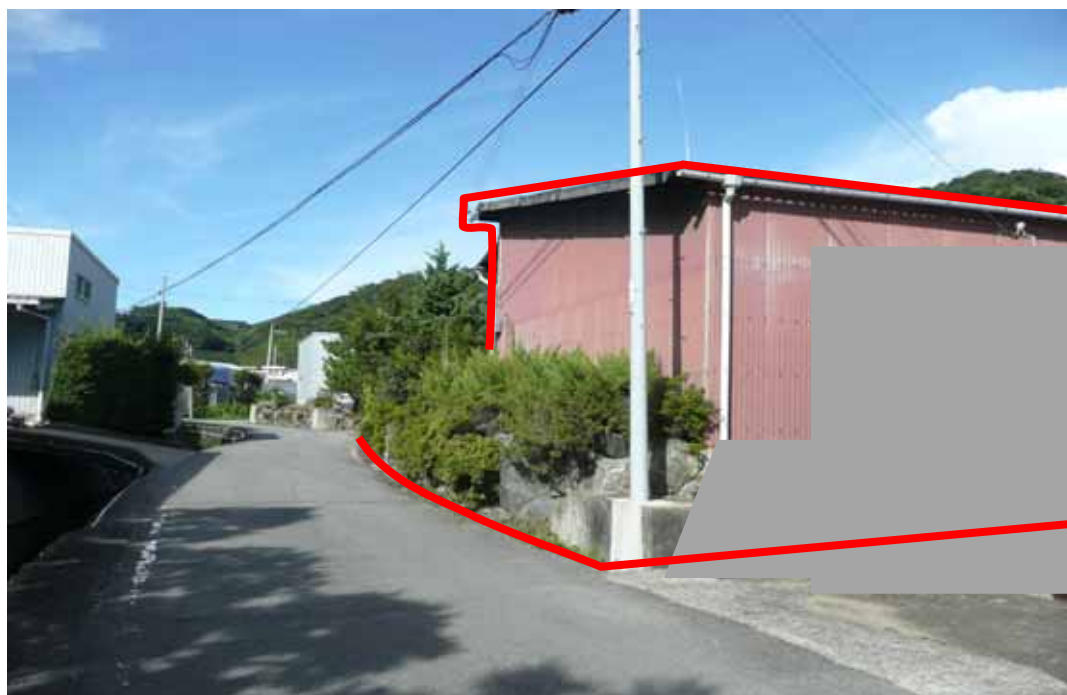


注) 写真の境界線はおおよそですので、必ず確認を行ってください。

区分番号：機構23-15

現況写真

南西から撮影



南から撮影



注) 写真の境界線はおおよそですので、必ず確認を行ってください。

現況写真

南東から撮影



北西から撮影

