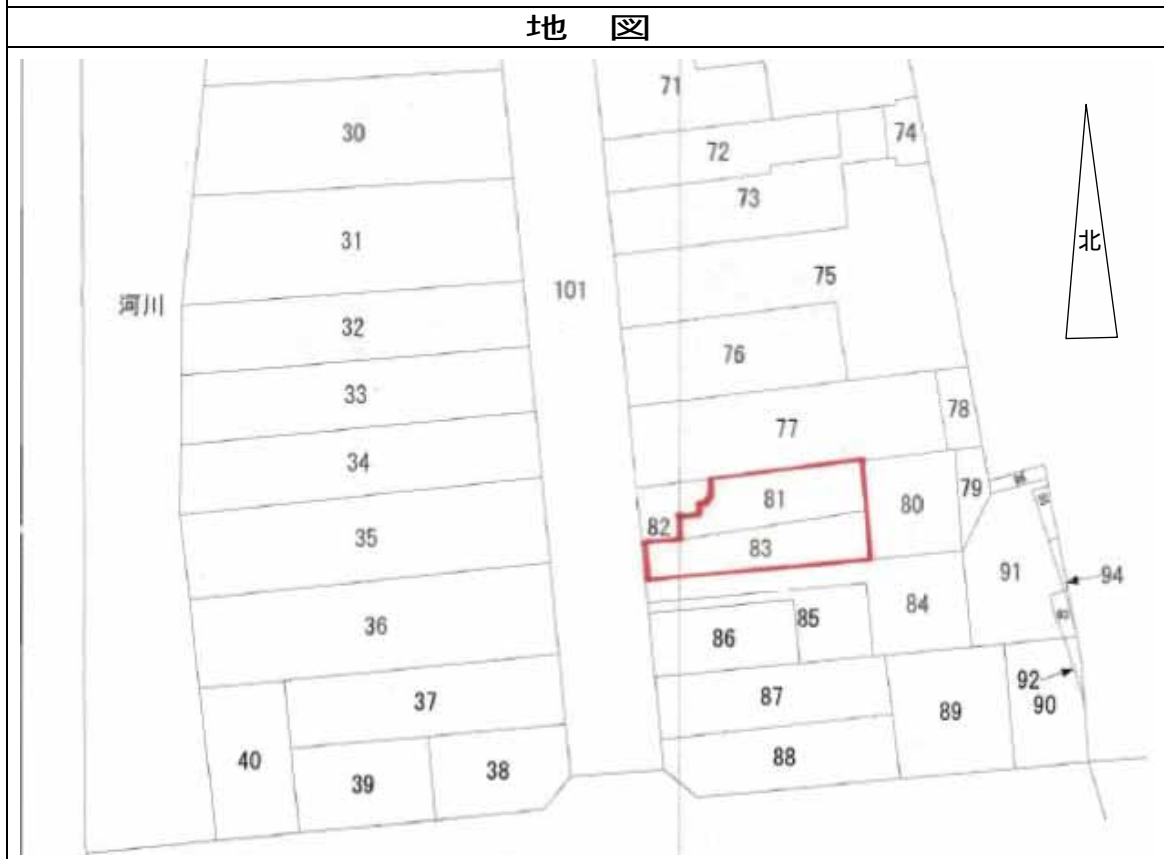
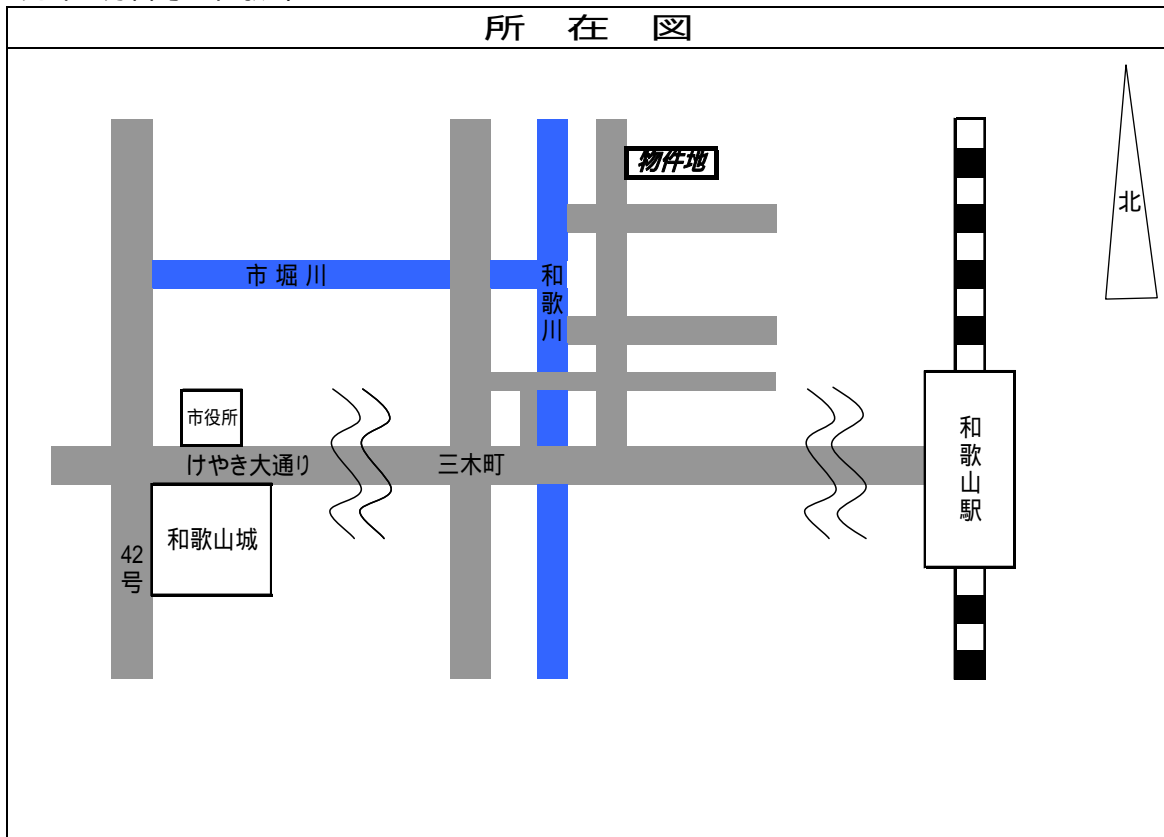


公売公告兼見積価額の公告別紙 2

売却区分	和歌山 23 - 2	見積価額	8,070,000 円	
		公売保証金	810,000 円	
公売財産（不動産）の表示（登記簿の表示による）				
1	所在地 地番 地目 地積	和歌山県和歌山市新雑賀町 81番 宅地 66.18㎡		
2	所在地 地番 地目 地積	和歌山県和歌山市新雑賀町 83番 宅地 69.18㎡		
3	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	和歌山県和歌山市新雑賀町83番地、81番地 83番 店舗・事務所 鉄骨造陸屋根4階建 1階 104.86㎡ 2階 104.86㎡ 3階 104.86㎡ 4階 104.86㎡		
不動産の概要				
<p>1 商業地域 建ぺい率80% 容積率400% 準防火区域</p> <p>2 公売財産1及び2は、公売財産3の敷地として利用されている。</p> <p>3 上記2の敷地は、西側で幅員約8mの舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号の道路）に等高接面している。 また、南側で幅員約2.5mの舗装私道に等高接面している。</p> <p>4 公売財産3は、昭和54年12月19日に新築（登記簿記載）された建物である。</p> <p>5 平成20年6月5日現在、公売財産3の利用状況は次のとおりである。 1階：東側の1室は第三者に賃貸している。賃借人の申し立てによると「賃借料は月5万円。」とのこと。それ以外の賃貸借契約の内容については不明。 西側の1室の利用状況は不明。 2階：所有者が代表を務める法人が利用している。 3階：第三者に賃貸している。 賃借人の申し立てによると「平成19年2月に入居。賃借料は月2万円。」とのこと。 それ以外の賃貸借契約の内容については不明。 4階：所有者が代表を務める法人の本店所在地となっているが、利用状況は不明。</p> <p>6 公売財産3の建物内部の動産等は、公売の対象外である。公売財産内の動産等の処理については、所有者との協議が必要である。</p> <p>7 境界については、隣接地所有者との協議が必要である。</p> <p>8 別紙資料 所在図 地図 建物図面・各階平面図 現況写真</p>				
その他事項	公売財産1、2及び3を一括して売却します（混在財産）。			

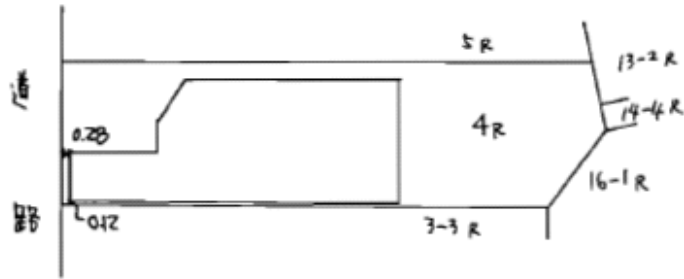
売却区分番号：和歌山23-2



(注) 地図等はおおよその場所を示しているのので、公簿等により必ず現地確認を行ってください。

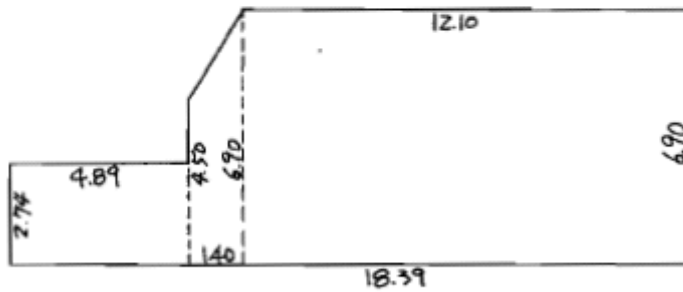
売却区分番号：和歌山23-2

建物図面



各階平面図

1階、2階、3階、4階同型



現 況 写 真



【西南側から撮影】



【西側から撮影】