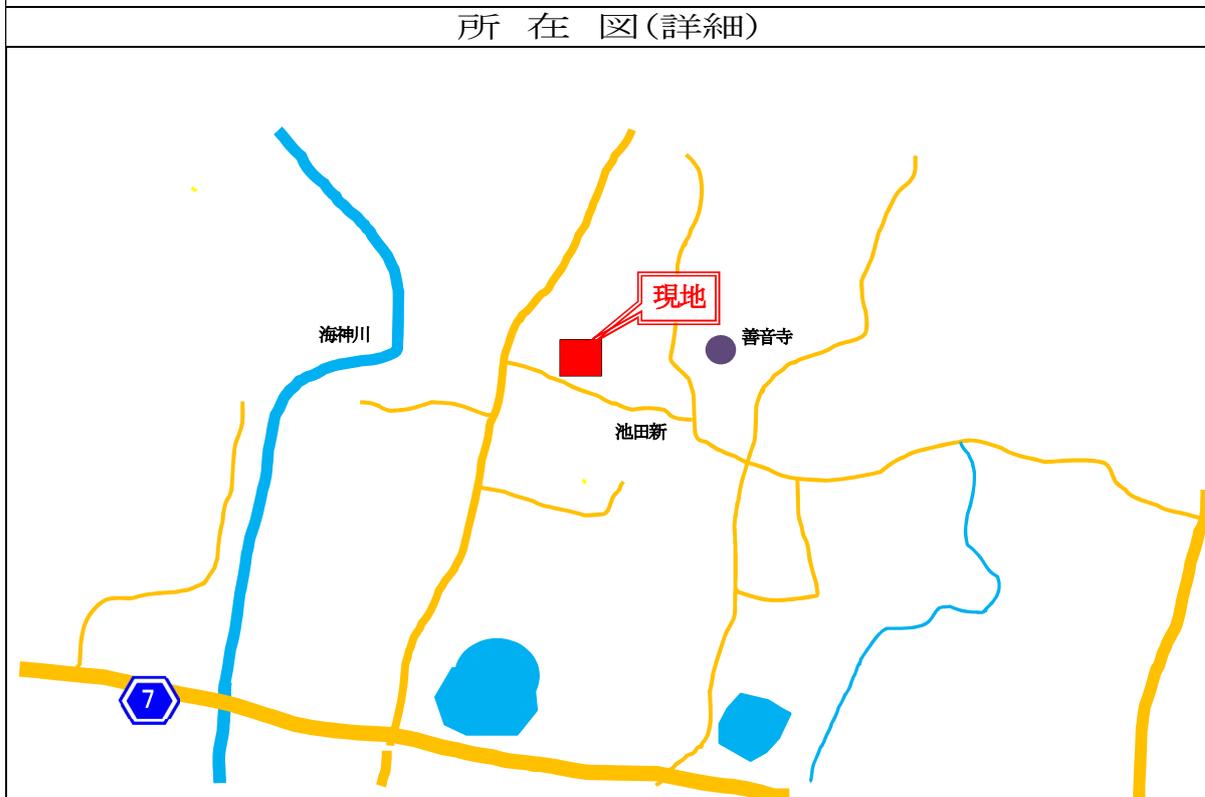
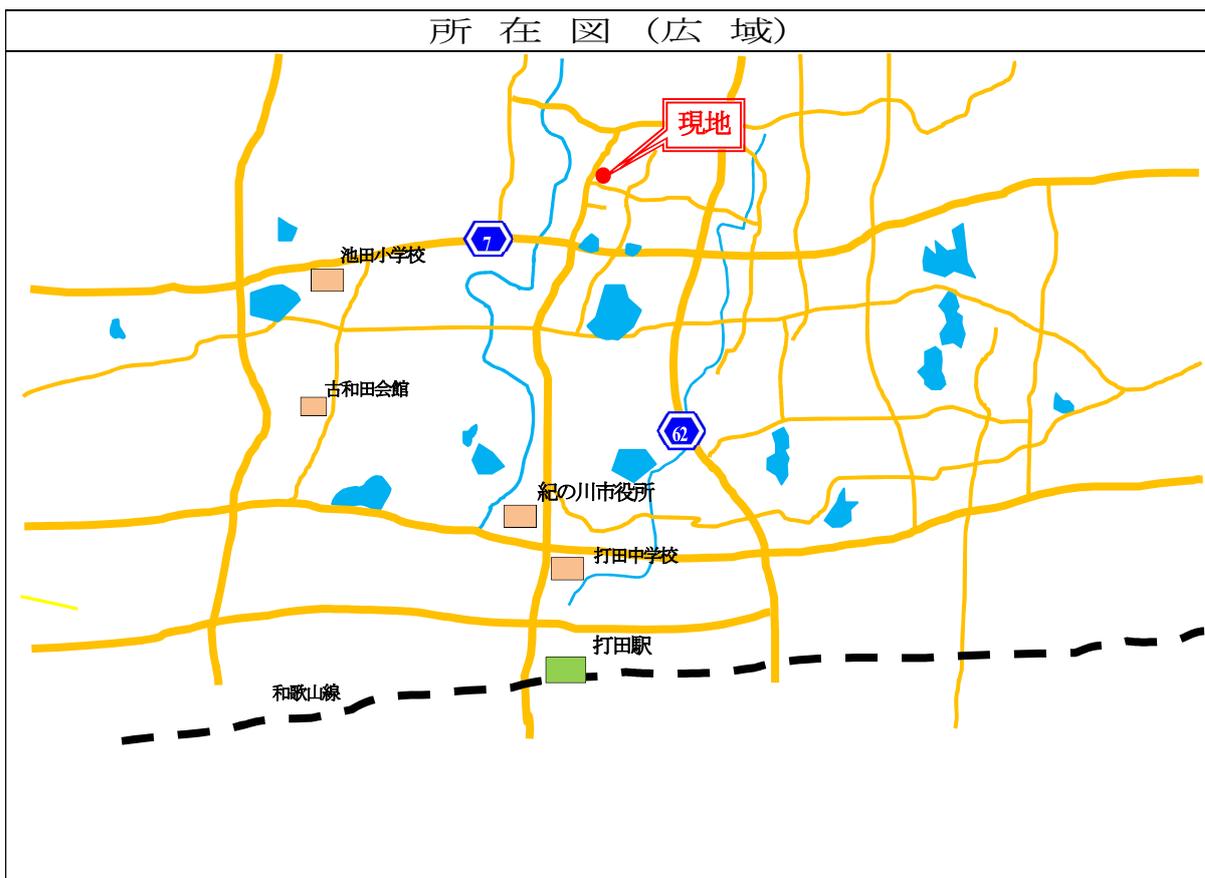


公売財産明細書

売却区分 番号	紀市1-1	見積価額	4,320,000円
		公売保証金	440,000円
公売財産の 表示 一括で 公売	<p>①【土地】</p> <p>所在地 紀の川市池田新字梅ノ木 地番 338番1 地目 宅地 地積 494.61㎡</p> <p>②【建物】</p> <p>所在地 紀の川市池田新字梅ノ木338番地1 家屋番号 338番1の1 種類 居宅 構造 鉄骨造スレート葺2階建 床面積 1階 126.61㎡ 2階 59.33㎡</p> <p>※以上 登記簿による表示 ※一括換価の方法により公売</p>		
	公売財産の 概要	<p>対象不動産は、JR 和歌山線打田駅の北方約1.7km(直線距離)に位置する。 対象不動産の属する地域(近隣地域)は対象不動産の東約300m、西約70m、南約200m、北約300mの範囲内の農家集落地域である。 土地は南側において幅員約2mの舗装市道に面する。間口約20m、奥行約25m、規模は約500㎡のほぼ長方形地で、路面とほぼ等高の土地である。</p>	

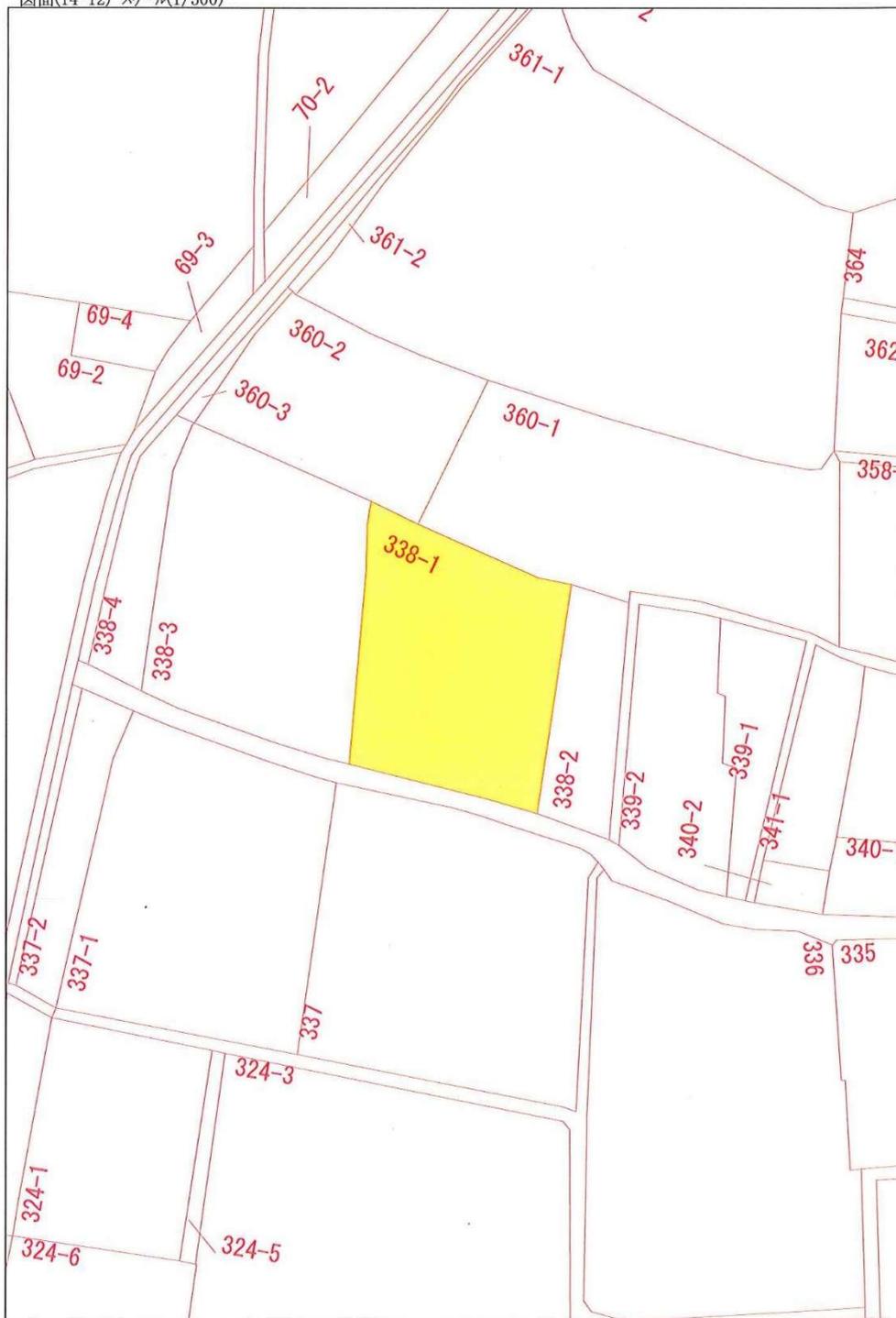
<p>利用状況 法的規制等</p>	<p>非線引都市計画区域で用途地域の指定はない(指定建ぺい率70%、指定容積率20%)。</p> <p>対象不動産は、建物が所在する建付地。文化財保護法による周知の埋蔵文化財包蔵地内にはない。また土壌汚染の有無については、異常な事項はない。また旧土地台帳で履歴調査を行ったところ、昭和62年頃の住宅地図では住宅の敷地であったものと思われる。土壌汚染の可能性は少ないものと判断できる。建物は平成7年12月新築の鉄骨造スレート葺2階建。建物内部の維持管理の状態は不明であるが、外観からの観察では普通である。尚、対象建物には所有者が居住している。</p> <p>供給処理施設</p> <p>上水道 あり 都市ガス なし 下水道 なし 下水については、浄化槽か否かは未確認</p>
<p>その他 公売 条件</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●境界は、隣接地所有者と協議してください。 ●公売財産上にある動産等は、公売の対象外です。 ●買受人は物件の明渡しについて、占有者と協議を要します。 ●図面と現況が異なる場合には、買受代金納付時の現況を優先します。 ●買受人が売却決定に基づく買受代金を全額納付したときに、公売財産を取得します。 ●公売財産は、買受代金納付時の現況有姿で権利移転します。 ●図面・現況写真等は、おおよその位置を示すもので、現況と異なる場合があります。 ●公売に参加される方は、あらかじめ公売財産の現況・関係公簿等を確認の上で入札してください。当該物件について関係公簿等を閲覧するほか、十分な調査を行った上で入札してください。現地確認などは、御自身で行ってください。 ●紀の川市は引渡しの義務を負いません。公売財産内の動産類やゴミなどの撤去、占有者等の立ち退きなどは全て買受人自身で行ってください。紀の川市は関与しません。 ●公売財産に隠れた瑕疵があっても、現所有者及び紀の川市に担保責任は生じません。 ●紀の川市は、買受人の請求に基づいて不動産登記簿上の権利移転のみを行います。 ●権利移転に伴う費用(移転登記の登録免許税など)は買受人の負担となります。 ●税の納付等により、公売を中止する場合があります。



(注) 地図はおおよその場所を示しているのので、公簿等により必ず現地確認を行ってください。

見取図

図面(14-12) スケール(1/500)



2019年6月28日出力

現況写真

南から撮影



北東から撮影



注) 写真の境界線はおおよそですので、必ず確認を行ってください。