

公売財産明細書

売却区分 番号	紀市30-1	見積価額	2,720,000円
		公売保証金	280,000円
公売財産の表示	<p>(土地)</p> <p>所在地 紀の川市貴志川町尼寺字浦ノ坪 地番 1番5 地目 宅地 地積 154.61㎡</p> <p>(建物)</p> <p>所在地 紀の川市貴志川町尼寺字浦ノ坪1番地5 家屋番号 1番5 種類 居宅 構造 木造セメント瓦葺2階建 床面積 1階 56.12㎡ 2階 53.84㎡</p> <p>以上登記簿による表示</p>		
	公売財産の概要	<p>対象不動産は、わかやま電鉄貴志川線甘露寺前駅の北東方約1.3km（直線距離）に位置する。 近隣地域の範囲は対象不動産の東方約450m、西方約100m、南方約200m、北方約150mの住宅地域である。 土地は北側及び西側において幅員約4mの舗装市道に面する。北側間口約14m、奥行約11m、規模154,61㎡のほぼ長方形画地で、路面とほぼ等高の土地である。</p>	
法的規制等 利用状況	<p>非線引都市計画区域で無指定地域（指定建ぺい率70%、指定容積率200%） 対象不動産は、建物が所在する建付地。文化財保護法による周知の埋蔵文化財包蔵地である「尼寺観音寺跡」に指定されている。また土壌汚染の有無については、従前の利用状況及び周辺土地の利用の現況並びに行政機関への聴取等により、法令上の規制は認められない。建物は昭和60年7月頃建築の木造セメント瓦葺2階建居宅で、外観調査から使用資材の質及び量、施工の程度は普通であり、維持管理の状況等は普通である。建物内部における仕上げ等の詳細は不明である。尚、対象建物には所有者が居住している。 電気、水道及び排水施設等は完備。 都市ガス なし 下水道 なし</p>		

公売
条件
その他

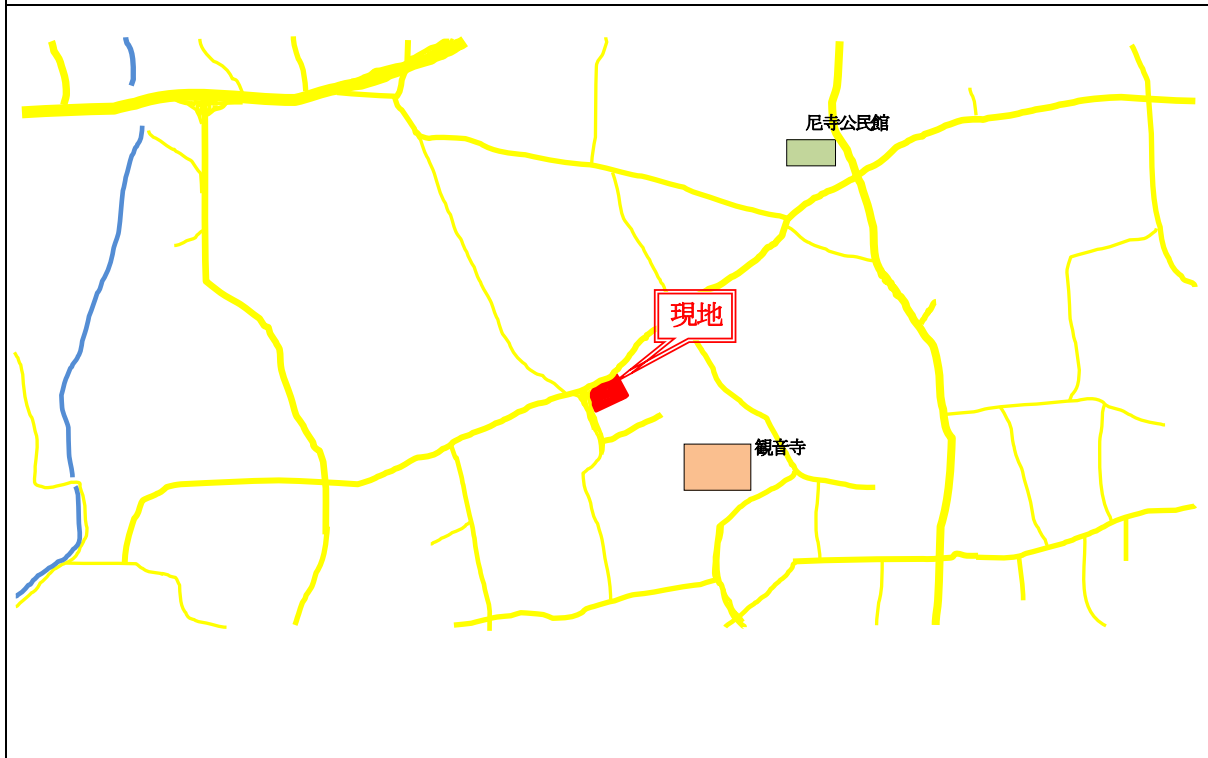
- 境界は、隣接地所有者と協議すること。
- 公売財産上にある動産等は、公売の対象外である。
- 買受人は物件の明渡しについて、占有者と協議を要する。
- 図面と現況が異なる場合には、買受代金納付時の現況を優先します。
- 買受人が売却決定に基づく買受代金を全額納付したときに、公売財産を取得します。
- 公売財産は、買受代金納付時の現況有姿で権利移転します。
- 図面・現況写真等は、おおよその位置を示すもので、現況と異なる場合があります。
- 公売に参加される方は、あらかじめ公売財産の現況・関係公簿等を確認のうえに入札してください。当該物件について関係公簿等を閲覧するほか、十分な調査を行ったうえで入札してください。現地確認などは、ご自身で行ってください。
- 紀の川市は引渡しの義務を負いません。公売財産内の動産類やゴミなどの撤去、占有者等の立ち退きなどは全て買受人自身で行ってください。紀の川市は関与しません。
- 公売財産に隠れた瑕疵があっても、現所有者及び紀の川市に担保責任は生じません。
- 紀の川市は、買受人の請求に基づいて不動産登記簿上の権利移転のみを行います。
- 権利移転に伴う費用（移転登記の登録免許税など）は買受人に負担となります。
- 税の納付等により、公売を中止する場合があります。

売却区分番号：紀市30-1

所在図（広域）



所在図（詳細）

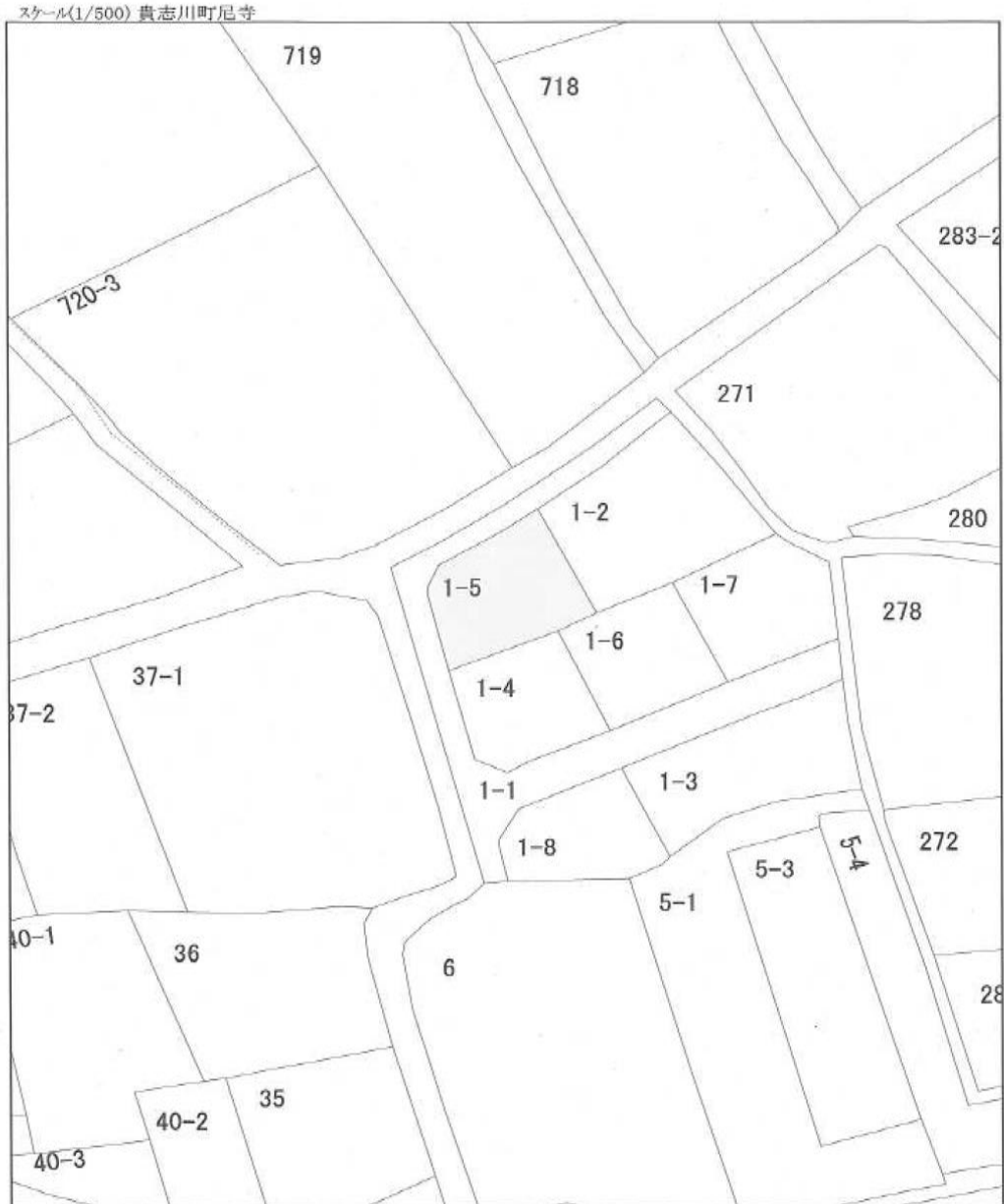


(注) 地図はおおよその場所を示しているのので、公簿等により必ず現地確認を行ってください。

売却区分番号：紀市30-1

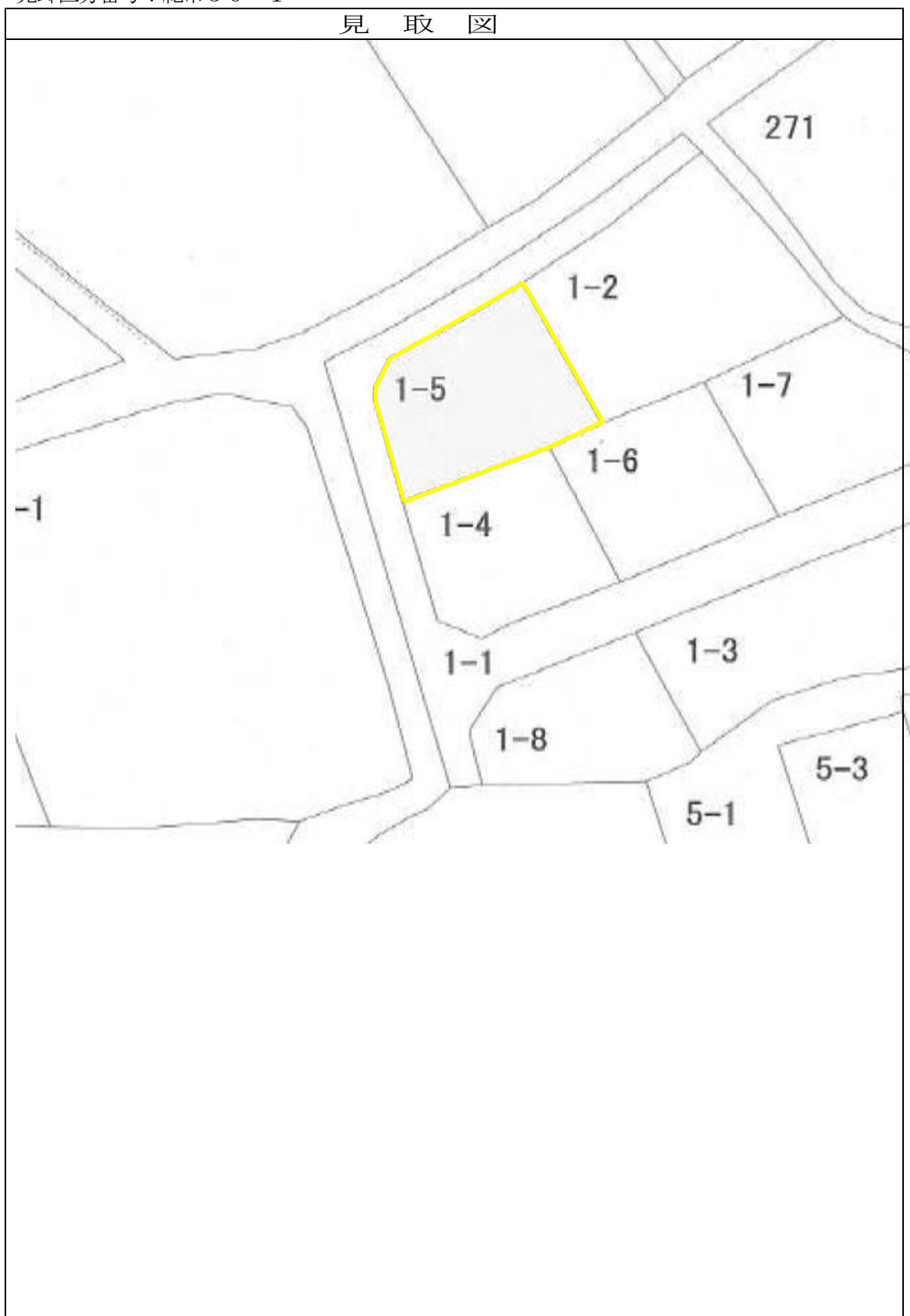
見取図

地図による表示



売却区分番号：紀市30-1

見取図



売却区分番号：紀市30-1

現況写真

西から撮影



北東から撮影



注) 写真の境界線はおおよそですので、必ず確認を行ってください。