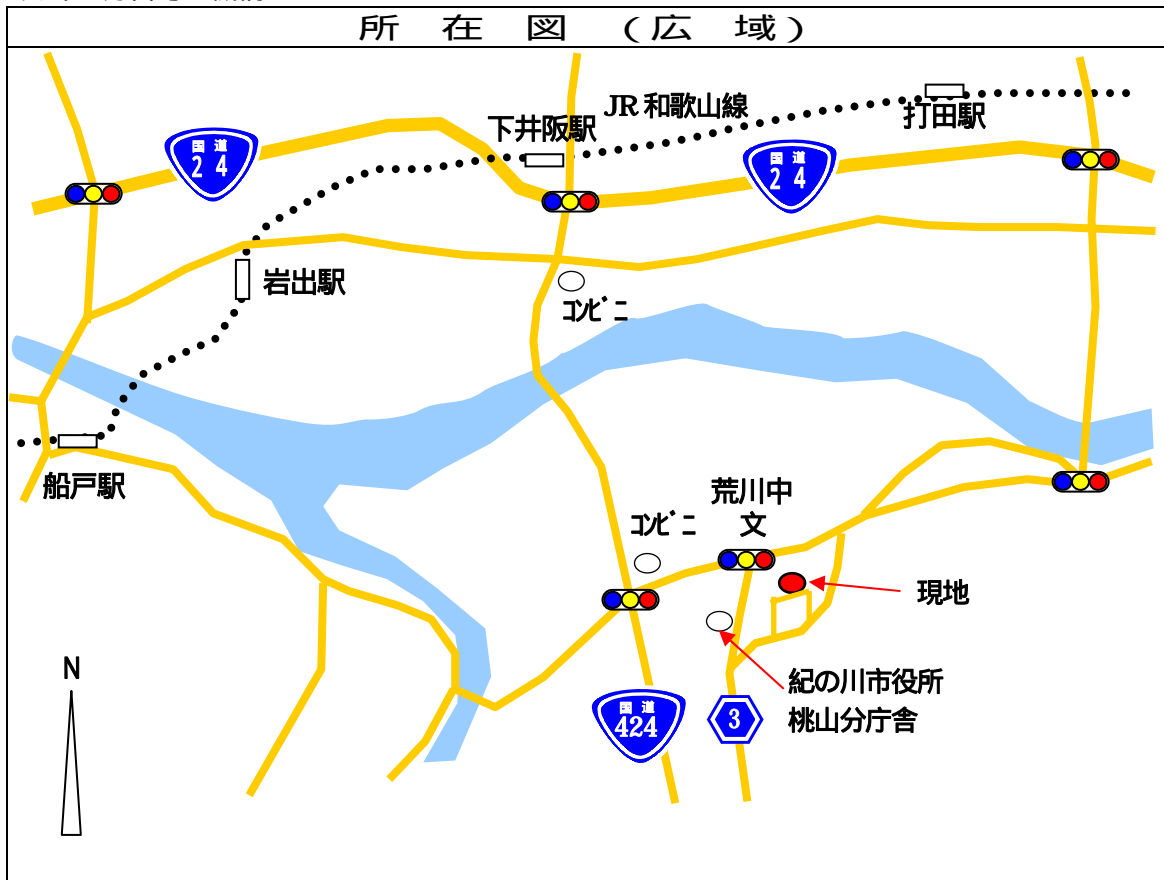


公売財産明細書

売却区分 番号	機構 21 - 8	見積価額	4,000,000円
		公売保証金	400,000円
公売財産の表示	所在地	紀の川市桃山町元字東嶋	
	地番	512番3	
	地目	宅地	
	地積	409.54㎡	
	所在地	紀の川市桃山町元字東嶋512番地3	
	家屋番号	512番3	
	種類	居宅	
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根2階建	
	床面積	1階91.56㎡ 2階28.60㎡	
	附属建物	物置	
種類	木造スレート葺平家建		
床面積	33.66㎡		
以上登記簿による表示			
公売財産の概要	<p>対象不動産は、JR和歌山線「下井阪」駅の南方約3km(直距離)附近に位置する。長方形状の中間画地で、地勢は平坦地。 主たる建物は、昭和51年月日不詳新築、附属建物は築年不詳。(登記の日付：平成17年10月18日) 対象不動産の南側に、幅員約2.0mの舗装市道が設置されており、対象地とほぼ等高である。</p>		
法的規制等 利用状況	<p>非線引都市計画区域(用途無指定地域) 建ぺい率60%、容積率200% 対象不動産は、元軌跡として周知の埋蔵文化財包蔵地の指定がなされており、また、セットバックを要する。 土壌汚染対策法及び水質汚濁防止法に係る届出等はない。 設備は、電気・水道・風呂・トイレ完備。 対象不動産は、本件所有者が占有している。</p>		
公売条件 その他	<p>境界は、隣接地所有者と協議すること。 公売財産は土地1筆・建物1棟を一括としての売却である。 建物内部の動産等は、公売の対象外である。 買受人は物件の明渡しについて、占有者との協議を要する。</p>		



(注) 地図はおおよその場所を示しているため、公簿等により必ず現地確認を行ってください。

売却区分番号：機構21-8

見取図



現況写真

全景 南より撮影



南東より撮影



注) 写真の境界線はおおよそですので、必ず確認を行ってください。

売却区分番号：機構21-8

現況写真

主たる建物



附属建物



注) 写真の境界線はおおよそですので、必ず確認を行ってください。