# 公売財産明細書

売却区分番 号		カュ町1-1		見積価額	360, 000円
				公売保証金	36,000円
番 公売財産の表示	2	【土所地地地 【建所地家種構床 建符種構地 物 番 面 の の 番 面 表号類造積 表号類造	伊都郡かつらぎ町 1570番1 宅地 359.31㎡ 伊都郡かつらぎ町 1570番地1、 1570番1	T大字三谷字上 T大字三谷字上 1571番地 ㎡ ㎡	シマ
	_	以上 登記簿に 一括換価の方法			

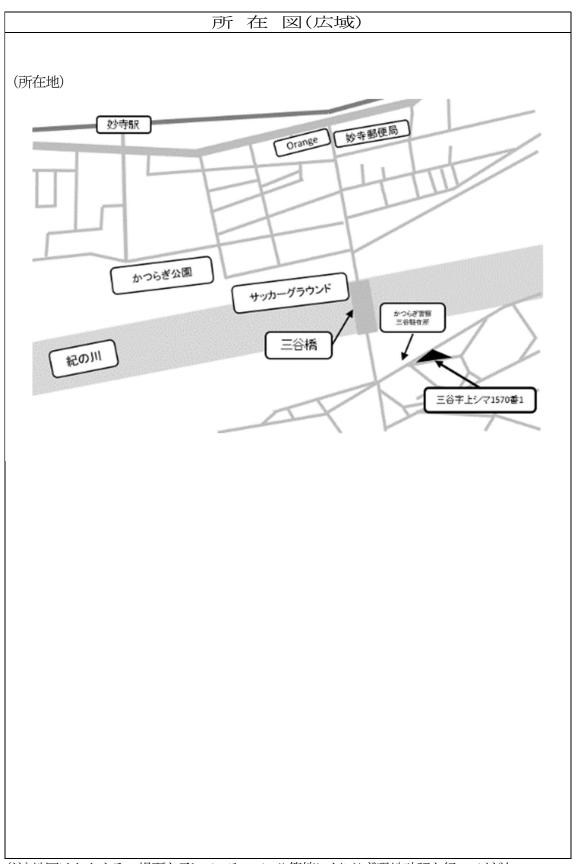
か町1-1					
	位置	JR 妙寺駅から南東方向約 950 メートル (直線距離) に位置する。			
公売財産の概要	土地の辺長	東側の辺長約 12m、西側の辺長約 4m、長辺約 53m			
	土地の形状	縦長の台形。周辺の道路より下がった位置に土地と家がある。			
	指定地の該当有無	埋蔵文化財包蔵地もしくは文化財関係の指定地ではない。			
	土壌汚染の有無	土壌汚染対策法における指定区域ではない。			
	都市計画区域 用途地域 建坪率 容積率 防火規制	未線引都市計画区域 指定なし 70% 200% 指定なし			
	整備状況	電気整備済、上下水道は未整備。草木の手入れが無く繁茂している。			
	家の使用状況	無し。家全体の80%以上が腐敗しており、一部倒壊、一部穴が空いている等、一見して使用できる状況にない。家の前の三谷1570-6の土地には植木鉢に花が植えられていたり、新しいペットボトルなどが置かれている等、使用されている形跡有。			
	道路状況	南の道路は軽自動車一台分通ることも難しい。北の道路は車が対向できるほどの幅あり。			
	周辺の状況	南側は密集した住宅地である。 北側は道路を挟んで紀の川と隣接している。			

#### その他注意事項

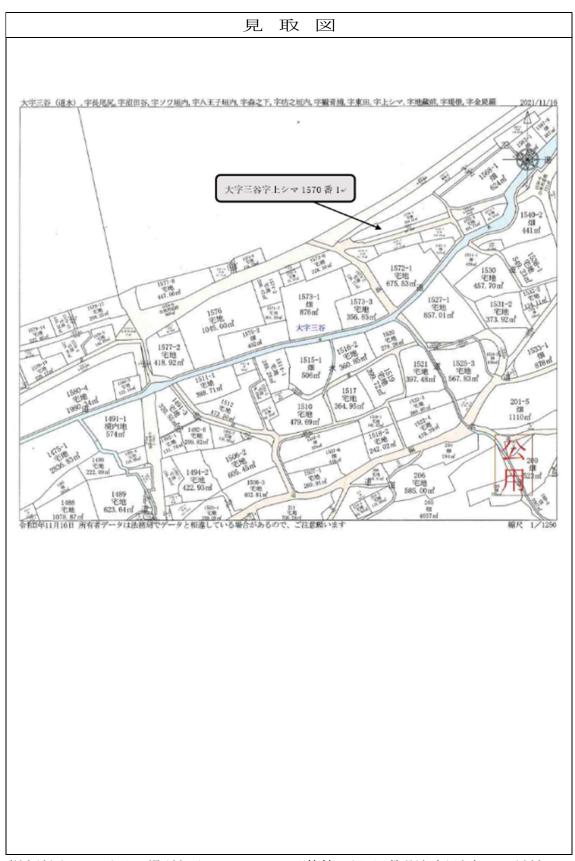
- ●境界については、隣接地所有者と協議すること。
- ●公売財産上にある動産等は公売の対象外である。
- ●図面と現況が異なる場合には買受代金納付時の現況を優先する。
- ●買受人が売却決定に基づく買受代金を全額納付したときに公売財産を取得する。
- ●内容を十分に確認の上、入札すること。

# 公売条件

- ●図面、現況写真等はおおよその位置を示すもので、現況と異なる場合あり。
- ●かつらぎ町は引渡しの義務を負わない。
- ●かつらぎ町は公売財産内の動産類やごみなどの撤去、建物の解体などに関与しない。
- ●公売財産に隠れた瑕疵があっても現所有者及びかつらぎ町に担保責任は生じない。
- ●かつらぎ町は買受人の請求に基づいて不動産登記簿上の権利移転のみを行う。 権利移転に伴う費用は買受人の負担とする。
- ●税の納付などにより公売を中止する可能性有。



(注)地図はおおよその場所を示しているので、公簿等により必ず現地確認を行ってください。



(注)地図はおおよその場所を示しているので、公簿等により必ず現地確認を行ってください。

# 現 況 写 真(全 体)

#### 東から撮影

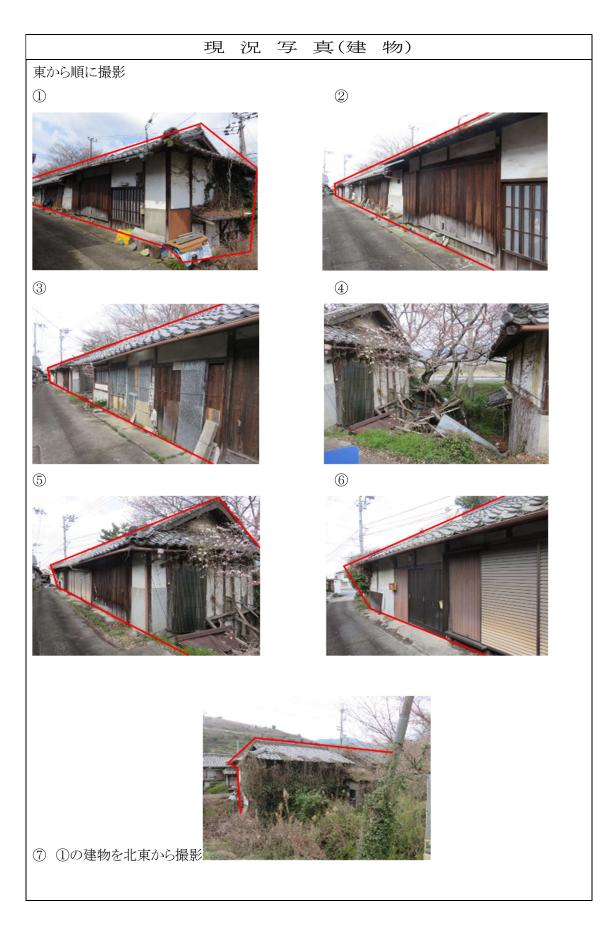


西から撮影



北東から撮影





### 現 況 写 真(整 備 状 況)

建物中央付近を北側の道路から撮影





西から撮影



公売建物と北側の道路の間の窪みを北側の道路から撮影

