

公売財産明細書

| 売却区分 番号 | 御坊 30-1 | 見積価額 | 5,330,000円 |
|----------------|---|-------|------------|
| | | 公売保証金 | 550,000円 |
| 公売財産の表示 | <p>① 所在地 在：御坊市塩屋町北塩屋字峠 番：662番7 目：宅地 積：115.86 m²</p> <p>② 所在地 在：御坊市塩屋町北塩屋字峠 番：662番8 目：宅地 積：115.87 m²</p> <p>以上登記簿による表示</p> | | |
| 概要 公売財産の | <p>対象不動産は、紀州鉄道「西御坊」駅の南東約1.3km（直線距離）付近に位置し、近隣地域の範囲は対象地の東方約150m、北方約30m、南方約120mの宅地地域である。</p> <p>当該地域は、御坊市ほぼ中心部に位置する塩屋町北塩屋地区に所在し、一般住宅、店舗等が混在する地域である。</p> <p>対象不動産は、バス停「天田橋」より東方徒歩約3分の距離にある。</p> <p>対象不動産は、北側が幅員約4.5mの舗装市道に面し、路面とほぼ等高の平坦地で、間口（北側）約10m×奥行（西側）約20mの長方形画地である。</p> | | |
| 法的規制等 利用状況、 | <p>【利用状況】 供給処理施設 電気、水道及び排水施設等の敷設は可能</p> <p>【法的規制等】 非線引都市計画区域（無指定地域） （建ぺい率70%、容積率200%） 文化財保護法による周知の埋蔵文化財包蔵地「天田古墳群」に指定</p> | | |

売却区分番号：御坊 30-1

| | |
|-------------------------------------|--|
| 公 売 条 件 そ の 他 | <ul style="list-style-type: none">● 公売財産は、一括して公売します。● 図面・現況写真等は、おおよその位置を示すもので、現況と異なる場合があります。● 図面と現況が異なる場合は、買受代金納付時の現況を優先します。● 公売財産上にある動産等は、公売の対象外です。● 買受人は公売物件の明け渡し等について、占有者との協議を要します。● 買受人が売却決定に基づく買受代金を全額納付したときに、公売財産を取得します。公売財産は、買受代金納付時の現況有姿で権利移転します。● 公売に参加される方は、あらかじめ公売財産の現況・関係公簿等を確認のうえで入札してください。当該物件について関係公簿などを閲覧するほか、十分な調査を行った上で公売に参加してください。現地確認などは、ご自身で行ってください。なお、現地調査に当たっては、公売財産の所有者、占有者などの権利を侵害しないように留意してください。● 御坊市は引渡しの義務を負いません。公売財産内の動産類やゴミなどの撤去、占有者等の立ち退きなどはすべて買受人自身で行ってください。御坊市は関与いたしません。● 公売財産に隠れた瑕疵があっても、現所有者および御坊市に担保責任は生じません。● 御坊市は、買受人の請求に基づいて不動産登記簿上の権利移転のみを行います。権利移転に伴う費用（移転登記の登録免許税など）は買受人の負担となります。● 税の納付等により公売を中止する場合があります。 |
|-------------------------------------|--|

売却区分番号：御坊30-1

所在図(広域)



所在図(詳細)



(注) 地図はおおよその場所を示しているので、公簿等により必ず現地確認を行ってください。

売却区分番号：御坊 30-1

現 況 写 真

現場北西側より撮影



現場北側より撮影



注) 写真の境界線はおおよそですので、必ず確認を行ってください。