

公売財産明細書

売却区分 番号	紀市 8-1	見積価額	4,750,000円
		公売保証金	480,000円
公売財産 の表示	不動産番号 1711000037801 所在 紀の川市尾崎字北脇 地番 186番3 地目 宅地 地積 343.04平方メートル		
	不動産番号 1711000041617 所在 紀の川市尾崎字北脇 186番地3 家屋番号 186番3 種類 居宅 構造 軽量鉄骨造スレート葺 2階建 床面積 1階 102.30平方メートル 2階 71.61平方メートル 以上登記簿による表示		
公売財産 の概要	対象不動産は、紀の川市西部に位置し、JR和歌山線「下井坂」駅東方約1.1kmに存する。近隣地域は、中小規模の一般住宅、分離住宅等が建ち並ぶ住宅地域である。交通面では公共施設や駅への接近条件が悪く利便性にやや劣る。 南方には付近からの車両を吸収する主要国道「24号線」がほぼ東西に走り、また、東方には幹線道路が南北に走っている。さらに南方にはJR和歌山線がほぼ東西に走っている。周辺には工事施設、農家住宅等も見られる。 北側幅員約4.8m舗装市場「畑野上枇杷谷1号線」、西側幅員約6.0m舗装道路に面する。間口約19m、奥行約19m、中間画地、ほぼ整形地、ほぼ平坦地。		
法的 規制等 利用 状況	非線引都市計画区域。用途地域の指定があり、特定用途制限地域、農住共生区域。(建ぺい率：指定70% 容積率：指定200%) 対象不動産は、建物が所在する建付地。文化財保護法による周知の埋蔵文化財包蔵地内にはない。また土壌汚染の有無については、土壌汚染の可能性は低い。建物は平成10年7月12日新築の軽量鉄骨造スレート葺2階建。 尚、対象建物には所有者が居住している。 供給処理施設 上水道 あり 都市ガス なし 下水道 なし 嫌悪施設等の有無及びその内容 特になし(但し南方に踏切あり)		

公
売
条
件
そ
の
他

- 公売財産上にある動産等は、公売の対象外です。
- 公売財産は土地1筆、建物1棟を一括しての売却です。
- 図面と現況が異なる場合には、買受代金納付時の現況を優先します。
- 買受人が売却決定に基づく買受代金を全額納付したときに、公売財産を取得します。
- 公売財産は、買受代金納付時の現況有姿で権利移転します。
- 図面・現況写真等は、おおよその位置を示すもので、現況と異なる場合があります。
- 公売に参加される方は、あらかじめ公売財産の現況・関係公簿等を確認のうえで入札してください。当該物件について関係公簿等を閲覧するほか、十分な調査を行ったうえで入札してください。現地確認などは、ご自身で行ってください。
- 紀の川市は引渡し義務を負いません。公売財産内の動産類やゴミなどの撤去、占有者等の立ち退きなどは全て買受人自身で行ってください。紀の川市は関与しません。
- 公売財産に隠れた瑕疵があっても、現所有者及び紀の川市に担保責任は生じません。
- 紀の川市は、買受人の請求に基づいて不動産登記簿上の権利移転のみを行います。
- 権利移転に伴う費用（移転登記の登録免許税など）は買受人の負担となります。
- 税の納付等により、公売を中止する場合があります。

売却区分番号：紀市8-1

所在図（広域）

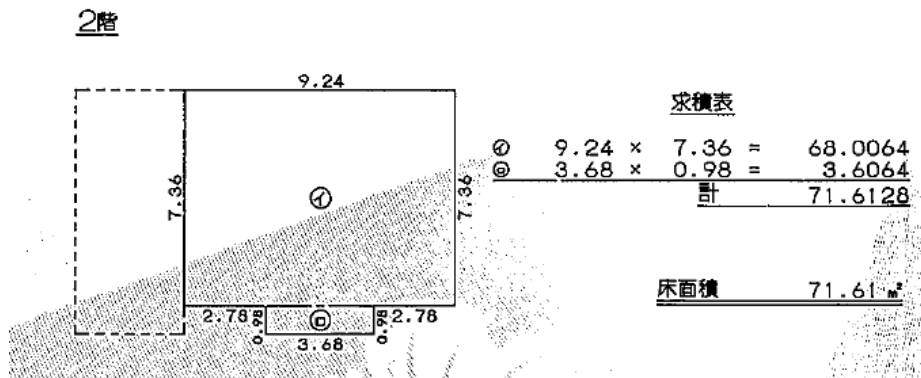
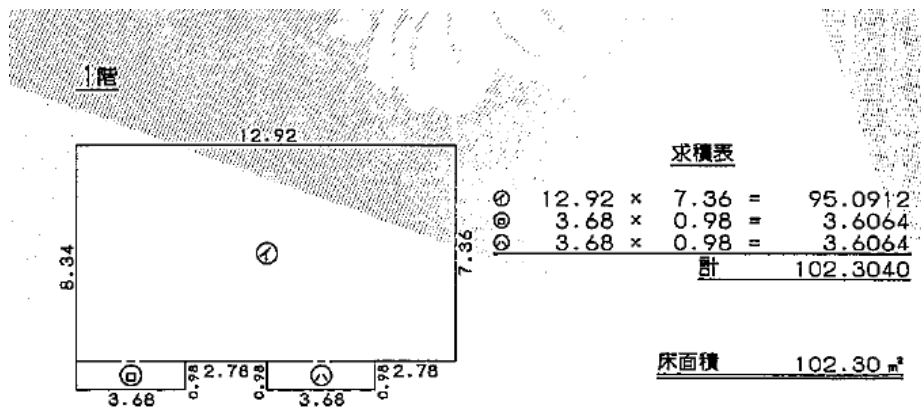
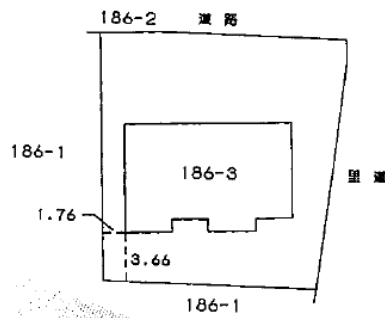


所在図（拡大）



(注) 地図はおおよその場所を示しているなので、公簿等により必ず現地確認を行ってください。

平面図



売却区分番号：紀市8-1

現況写真



注) 物件の位置はおおよそですので、境界等を必ず確認してください。

売却区分番号：紀市8-1

現況写真



注) 物件の位置はおおよそですので、境界等を必ず確認してください。