

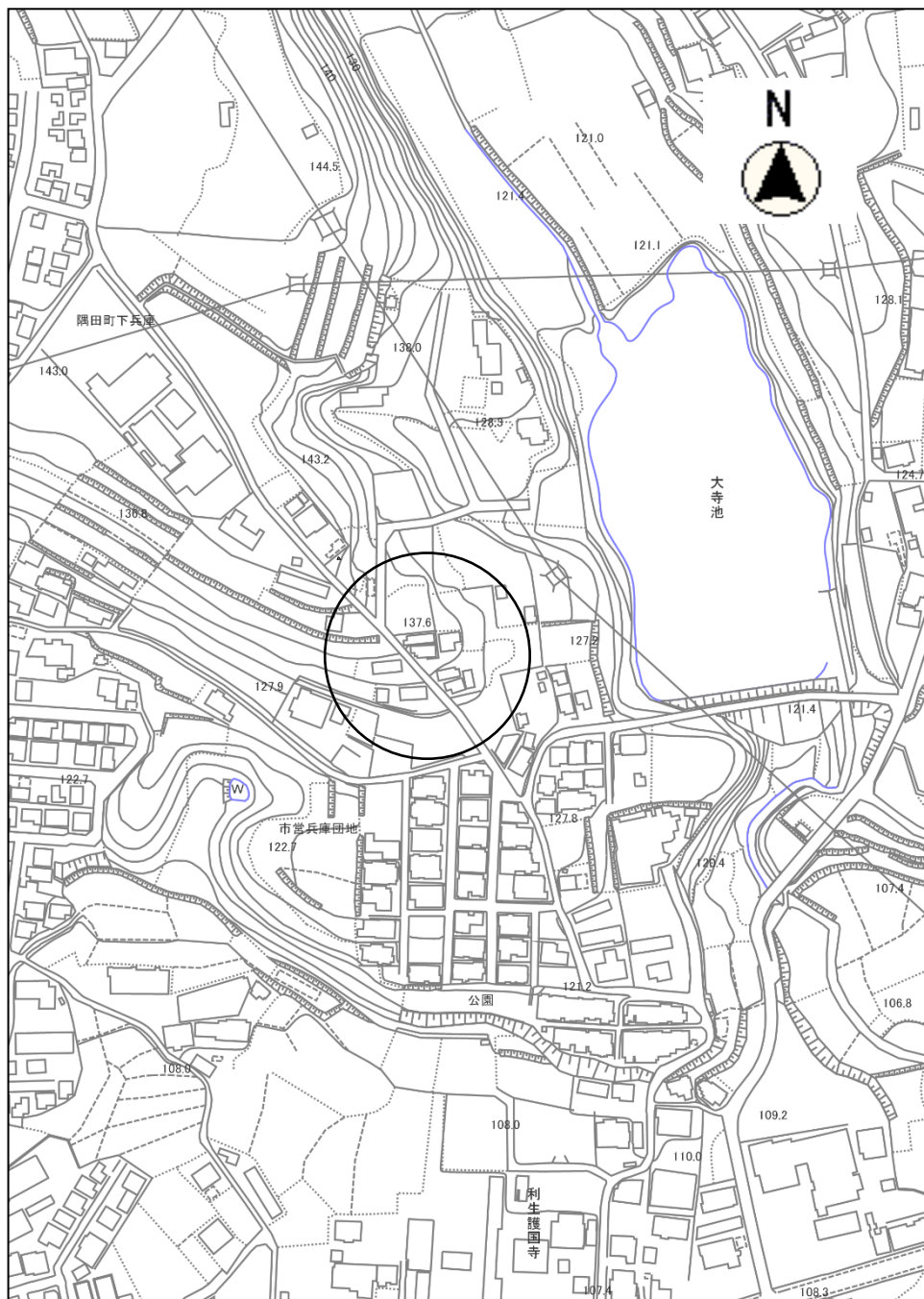
公売財産明細書

売却区分 番号	橋市 1-1	見 積 価 額	2,963,000 円
		公売保証金	300,000 円
公売財産の表示	1 【土地】 所在 橋本市隅田町下兵庫山ノ谷 地番 1048 番 32 地目 雑種地 地積 1,131 m²		
	2 【土地】 所在 橋本市隅田町下兵庫山ノ谷 地番 1048 番 317 地目 雑種地 地積 297 m² ※以上 登記簿による表示 ※一括換価の方法により公売		
公売財産の概要	対象不動産は、橋本市の東部に位置し、J R 和歌山線「下兵庫」駅北方約 800 m に存する。近隣地域は、私道沿いに一般住宅のほか事業所、駐車場等が見られる地域であり、非線引き都市計画区域に位置する。周辺には宗教建物、農地等も見られ、南方には付近からの車両を吸収する「国道 24 号」がほぼ東西に走っている。 対象不動産は、西側幅員約 4.6m の舗装私道に面する。間口約 6m、奥行約 40 m、中間画地、不整形地、地勢・地盤面に高低差有、東向き傾斜（10～20 度）、北側・西側・東側側溝通路や土留めコンクリート有、東側隣接地より約 1m 高である。		

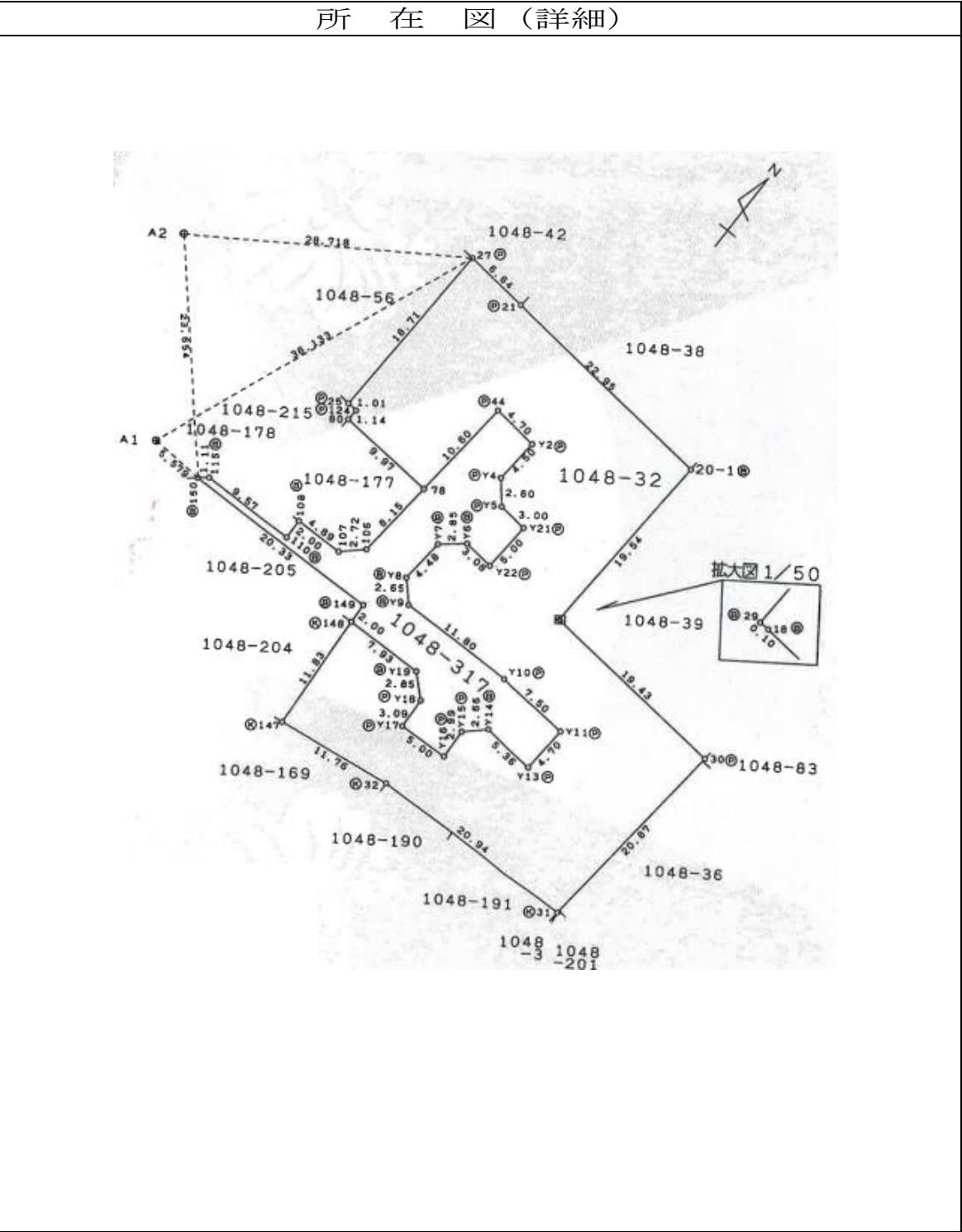
法的 利用 状況、 規制等	非線引き都市計画区域で用途地域の指定はない（指定建ぺい率 60%、指定容積率 200%） 対象地の埋蔵文化財の有無については、埋蔵文化財包蔵地「護国寺北方遺跡」に指定されており、埋蔵文化財のある土地について開発行為等を行う場合には、埋蔵文化財の保護の必要上、開発行為等について種々の制約及び制限を受ける場合が生じる。 土壌汚染の有無については、地歴及び入手できる住宅地図の調査を行ったが、土壌汚染の可能性は低いと思われる。地下埋設物についても、調査の結果、存在は確認できていない。 近くに高圧鉄塔あり。建造物建築にあたって電源開発送変電ネットワーク株式会社 橋本送変電事業所に事前協議が必要。 供給処理施設 上水道 あり 都市ガス なし 下水道 なし
------------------------	---

その他 公売 条件	・ 公売財産は一括して公売します。 ・ 境界は、隣接地所有者と協議してください。土地の一部について、隣接地所有者が占有していると思われる箇所がありますが、隣接地所有者との協議等について橋本市は関与しません。 ・ 写真及び図面と現況が異なる場合には、買受代金納付時の現況を優先します。 ・ 買受人が売却決定に基づく買受代金を全額納付したときに、公売財産を取得します。 ・ 公売財産は、買受代金納付時の現況有姿で権利移転します。 ・ 図面・現況写真等は、おおよその位置を示すもので、現状と異なる場合があります。 ・ 公売に参加される方は、あらかじめ公売財産の現状・関係公簿等を確認の上で入札してください。当該物件について、関係公簿等を閲覧するほか、十分な調査を行った上で入札してください。現地確認などは、御自身で行ってください。 ・ 橋本市は引き渡しの義務を負いません。公売財産内の動産類やゴミの撤去などはすべて買受人自身で行ってください。橋本市は関与しません。 ・ 公売財産に隠れた瑕疵があっても、現所有者及び橋本市に担保責任は生じません。 ・ 橋本市は、買受人の請求に基づいて不動産登記簿上の権利移転のみを行います。 ・ 権利移転に伴う費用（移転登記の登録免許税など）は買受人の負担となります。 ・ 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札結果をもって行います。 ・ 税の納付等により公売を中止する場合があります。
--------------------------	---

所在図 (広域)



(注) 地図はおおよその場所を示しているので、公簿等により必ず現地確認を行ってください。



(注) 地図はおおよその場所を示しているので、公簿等により必ず現地確認を行ってください。

写 真



西方より



東方より



北東方より

写真は対象不動産の全景ですので、必ず確認を行ってください。

現 況 写 真

西方より



東方より



写真は対象不動産の全景ですので、必ず確認を行ってください。

現 況 写 真

南方より



写真は対象不動産の全景ですので、必ず確認を行ってください。